

अर्बन को-आपरेटिव बैंक लि० बरेली

ब्लाक-ए, दीनदयाल पुरम, बरेली- 243122

ऋण व अग्रिम की ब्याज दरें (दिनांक 07.07.2025 से प्रभावी)

क्र.स.	ऋण योजना	वर्तमान ब्याज दरें		दि0 07.07.2025 से प्रभावी ब्याज दरें
1	व्यावसायिक ऋण (कार्यशील पूंजी तथा सावधि ऋण)			
क	4.99 लाख तक के ऋणों पर (सावधि ऋण / कैश क्रेडिट)		9.75%	9.75%
ख	5.00 लाख व अधिक के सावधि ऋणों पर		9.50%	9.50%
विशेष छूट: MBBS/BDS/Ayush डाक्टर्स द्वारा नर्सिंग होम निर्माण/निर्मित नर्सिंग होम क्रय/नर्सिंग होम हेतु प्लॉट क्रय एवं निर्माण तथा उपकरण/ फर्नीचर आदि हेतु लिए गये ऋणों पर उपरोक्त ब्याज दर में 1.25% की अतिरिक्त छूट				
ग	5.00 लाख व अधिक की कैश क्रेडिट लिमिट पर (क्रेडिट रेटिंग के अनुसार)	CR-1	9.10%	8.90%
		CR-2	9.35%	9.15%
		CR-3	9.85%	9.50%
		CR-4	10.25%	10.00%
		CR-5	10.75%	10.50%
		CR-6	11.45%	11.00%
		CR-7	11.95%	11.50%
विशेष छूट: MBBS/BDS/Ayush डाक्टर्स द्वारा ली गयी कार्यशील पूंजी पर CR-1 हेतु 0.40%, CR-2 हेतु 0.60% तथा CR-3 हेतु 0.75% की अतिरिक्त छूट				
घ	अर्बन ट्रेडर्स योजना	UTR-1	9.10%	9.00%
		UTR-2	9.35%	9.25%
		UTR-3	9.60%	9.55%
		UTR-4	10.25%	10.00%
		UTR-5	11.25%	10.50%
		UTR-6	11.50%	11.00%
		UTR-7	11.75%	11.50%
		UTR-8	12.00%	11.50%
इ	पेट्रोल पम्प हेतु कैश क्रेडिट लिमिट	CR-1	8.75%	8.75%
		CR-2	9.00%	9.00%
		CR-3	9.25%	9.25%
		CR-4	9.75%	9.75%
		CR-5	10.25%	10.25%
		CR-6	10.75%	10.75%
		CR-7	11.75%	11.75%
2	SME Units (Other than Petrol Pump)			
(i)	सावधि ऋण एवं कैश क्रेडिट लिमिट (4.99 लाख तक)	9.50%		9.50%
(ii)	सावधि ऋण (5.00 लाख या उससे अधिक)	9.25%		9.25%
(iii)	कैश क्रेडिट लिमिट (5.00 लाख या उससे अधिक)	Rate as per 1(ग) minus 0.65% for CR-1, 0.50% for CR- 2,3&4 and minus 0.25% for CR- 5,6 & 7	Rate as per 1(ग) minus 0.65% for CR-1, 0.50% for CR-2,3&4 and minus 0.25% for CR- 5,6 & 7	
(iv)	अर्बन ट्रेडर्स (UTR) (5.00 लाख व उससे अधिक)	Rate as per 1(घ) minus 0.65% for CR-1, 0.50% for CR-	Rate as per 1(घ) minus 0.65% for CR-1, 0.50% for CR-2,3&4 and	

		2,3&4 and minus 0.25% for CR- 5,6,7 & 8	minus 0.25% for CR- 5,6,7 & 8		
3	कृषि ऋण (सावधि ऋण एवं कैश क्रेडिट)				
(अ)	3 लाख तक	7.00%	7.00%		
(ब)	3 लाख से अधिक 10 लाख तक	9.85%	9.85%		
(स)	10 लाख से अधिक	9.90%	9.90%		
4	यातायात ऋण (ट्रांसपोर्ट)				
(अ)	LMV (टैम्पो, मैजिक, टैक्सी, जीप, ट्रैक्टर आदि)	9.90%	9.90%		
(ब)	HNV (ट्रक, बस, टैकर आदि)	10.25%	10.25%		
(स)	HMV (5 या अधिक वाहन की फ्लीट पहले से होने पर)	9.25%	9.25%		
5	टीचर्स प्लस	10.25%	10.25%		
6	उपभोक्ता एवं व्यक्तिगत ऋण (Unsecured)				
(अ)	वेतनभोगी वर्ग हेतु				
(i)	जिनका वेतन इस बैंक में खुले खाते में आता है	10.50%	10.50%		
(ii)	अध्यापक/स्पाउस जिनका वेतन इस बैंक में खुले खाते में आता है	10.50%	10.50%		
(iii)	जिनका वेतन इस बैंक में नहीं आता है	12.00%	12.00%		
(ब)	अन्य वर्ग (वेतनभोगी के अतिरिक्त)	12.00%	12.00%		
7	आवास ऋण				
7.1	आवास निर्माण, प्लॉट क्रय एवं निर्माण, मकान क्रय एवं पुनर्निर्माण/विस्तार				
(अ)	रुपये 30 लाख तक के ऋणों पर	दि 0 07.07.25 से स्वीकृत ऋण			
	वर्तमान संचालित ऋणों पर ब्याज दरें	वर्तमान दरें	दि 0 07.07.2025 से		
	सामान्य	8.50%	8.20%		
	डॉक्टर/सरकारी या PSU अधिकारी	8.45%	8.15%		
	महिला डॉक्टर/सरकारी या PSU महिला अधिकारी	8.40%	8.10%		
			CIBIL Score*		
			ROI		
			800 & above	7.90%	
			751 to 799	8.10%	
			701 to 750	8.20%	
			Less than 701	8.30%	
			No CIBIL Score (-1)	8.40%	
*CIBIL के आधार पर निर्धारित ब्याज दरों को प्रति वर्ष नयी CIBIL Report निकाल कर तदनुसार ब्याज दर परिवर्तित की जाये					
(ब)	रुपये 30 लाख से अधिक के ऋणों पर	दि 0 07.07.25 से स्वीकृत ऋण			
	वर्तमान संचालित ऋणों पर ब्याज दरें	वर्तमान दरें	दि 0 07.07.2025 से		
	सामान्य	8.65%	8.35%		
	डॉक्टर/सरकारी या PSU अधिकारी	8.60%	8.25%		
	महिला डॉक्टर/सरकारी या PSU महिला अधिकारी	8.55%	8.20%		
				CIBIL Score*	
				ROI	
				800 & above	8.00%
				751 to 799	8.25%
				701 to 750	8.35%
				Less than 701	8.40%
				No CIBIL Score (-1)	8.45%
*CIBIL के आधार पर निर्धारित ब्याज दरों को प्रति वर्ष नयी CIBIL Report निकाल कर तदनुसार ब्याज दर परिवर्तित की जाये					
7.2	मकान मरम्मत / नवीनीकरण	9.50%	9.50%		
7.3	Takeover/Balance Transfer of Housing Loan	गृह ऋण के अनुरूप	गृह ऋण के अनुरूप		
7.4	Top-up Loan	गृह ऋण से 1% अधिक	गृह ऋण से 1% अधिक		
	डॉक्टर/सरकारी या PSU अधिकारी	(7.1 (अ)(ब) में)	0.05% की अतिरिक्त छूट		
	महिला डॉक्टर/सरकारी या PSU महिला अधिकारी	(7.1 (अ)(ब) में)	0.10% की अतिरिक्त छूट		
8	बीडीए/आवास विकास परिषद की आवासीय योजनाओं में प्लॉट क्रय एवं भवन निर्माण	(31.12.2025 तक अपरिवर्तनीय)			
(अ)	आवासीय प्लॉट क्रय हेतु	9.00%	9.00%		
(ब)	व्यावसायिक प्लॉट क्रय हेतु	9.25%	9.25%		
(स)	आवासीय प्लॉट क्रय कर उसपर भवन निर्माण कराने हेतु	8.90%	8.90%		
(द)	व्यावसायिक प्लॉट क्रय कर उसपर भवन निर्माण कराने हेतु	9.00%	9.00%		
9	प्लॉट क्रय				
(अ)	रु 0 2.00 करोड़	11.00%	11.00%		

(ब)	रु0 2.00 करोड़ से अधिक 3.00 करोड़ तक	10.50%	10.50%
(स)	रु0 3.00 करोड़ से अधिक	10.00%	10.00%
विशेष छूट: MBBS/BDS/Ayush डाक्टर्स हेतु प्लॉट क्रय पर लागू उक्त ब्याज दरों में 1.35% की अतिरिक्त छूट			
10	वाहन ऋण		
(अ)	फोर व्हीलर- कार/जीप (नया वाहन)	8.75%	8.75%
विशेष छूट: डॉक्टर/सरकारी या PSU कर्मचारी हेतु उक्त सामान्य ब्याज दर में 0.10% की अतिरिक्त छूट			
(ब)	फोर व्हीलर- कार/जीप (पुराना वाहन with collateral security)	नये फोर-व्हीलर वाहन पर लागू सामान्य दर से 0.50% अधिक	नये फोर-व्हीलर वाहन पर लागू सामान्य दर से 0.50% अधिक
(स)	फोर व्हीलर- कार/जीप (पुराना वाहन without collateral security)		
(द)	टू-व्हीलर (नया वाहन)	10.00%	10.00%
11	सम्पत्ति विरुद्ध ऋण		
(i)	सावधि ऋण	11.50%	11.25%
(ii)	ऋण सीमा	11.50%	11.50%
विशेष छूट: MBBS/BDS/Ayush डाक्टर्स हेतु सम्पत्ति विरुद्ध ऋण /ऋण सीमा पर 1.50% की अतिरिक्त छूट			
12	Overdraft Against Property for Professionals	8.50%	8.25%
13	शिक्षा ऋण	9.50%	9.50%
14	सोलर ऊर्जा उपकरण हेतु	9.50%	9.50%
15	NSC/LIC/KVP के विरुद्ध ऋण		
(i)	20 लाख तक	10.00%	10.00%
(ii)	20 लाख से अधिक	9.75%	9.75%
16	मियादी जमाओं के विरुद्ध ऋण/ऋण सीमा		
16.1	सावधि ऋण		
(अ)	स्वयं की मियादी जमा के विरुद्ध	बंधक मियादी जमा की दर से-	बंधक मियादी जमा की दर से-
(i)	रु0 1999999.00 तक	1% अधिक	1% अधिक
(ii)	रु0 20 लाख से 50 लाख तक	0.75% अधिक	0.75% अधिक
(iii)	रु0 50 लाख से अधिक	0.50% अधिक	0.50% अधिक
(ब)	अन्य की मियादी जमा के विरुद्ध	2% अधिक	2% अधिक
(स)	स्टाफ के लिये उनकी मियादी जमा के विरुद्ध (ऋण/ऋण सीमा)	0.25% अधिक	0.25% अधिक
(द)	संचालक/पूर्व संचालक के लिये उनकी मियादी जमा के विरुद्ध (ऋण/ऋण सीमा)	At PAR	At PAR
16.2	मियादी जमाओं के विरुद्ध ऋण सीमा (किसी भी धनराशि के लिये) [स्टाफ सदस्यों एवं संचालक/पूर्व संचालक के अतिरिक्त]		
(i)	स्वयं की मियादी जमा के विरुद्ध	उपरोक्तानुसार	बंधक मियादी जमा की दर से 1% अधिक
(ii)	अन्य की मियादी जमा के विरुद्ध	बंधक मियादी जमा की दर से 2% अधिक	बंधक मियादी जमा की दर से 2% अधिक
17	स्टाफ सदस्यों को आवासीय ऋण सहित अन्य समस्त प्रकार के ऋण जो केवल उनकी वेतन पुनर्भुगतान क्षमता के विरुद्ध स्वीकृत किए गए हों।		
(अ)	आवास ऋण एवं वाहन ऋण	सामान्य दर से 1.25% कम	सामान्य दर से 1.25% कम
(ब)	अन्य ऋण	सामान्य दर से 2% कम	सामान्य दर से 2% कम
(स)	स्टाफ ओ0डी0	स्टाफ को 1 वर्ष की एफ़डीआर पर देय ब्याज दर के बराबर	स्टाफ को 1 वर्ष की एफ़डीआर पर देय ब्याज दर के बराबर

प्र०नि०/मुख्य कार्यपालक अधिकारी